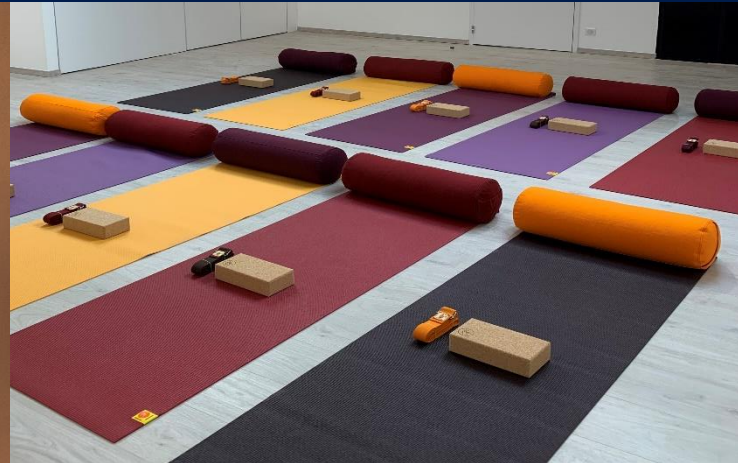


La confiance, ça se mérite



AMUNDI DELTA CAPITAL SANTÉ

Investissements

Janvier 2025

Les exemples d'investissement donnés ne constituent pas un engagement quant aux futures acquisitions de la SCPI.

Photos non contractuelles. Document ne constituant pas une offre. Informations fournies n'étant pas garanties et susceptibles d'être modifiées.

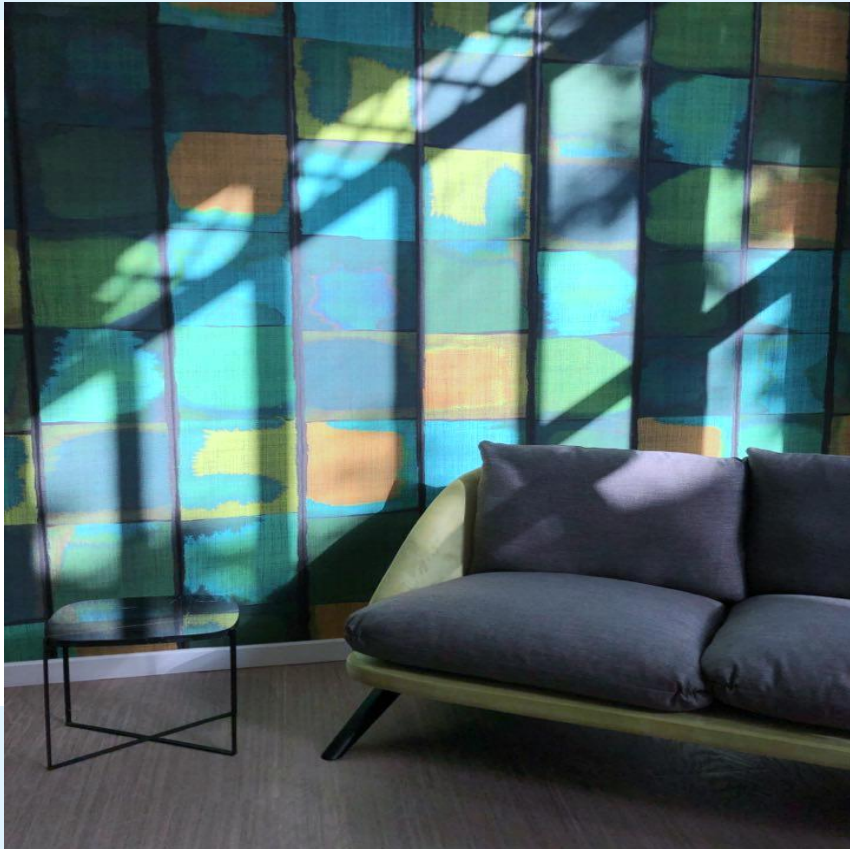
AMUNDI DELTA CAPITAL SANTÉ

LES INVESTISSEMENTS

- 13 cours Gambetta – 34 000 MONTPELLIER **p.3**
- 86-88 Rue Dr Edmond Locard, 69005 LYON **p.5**
- 9 Av. des Saules – 69600 Oullins **p.7**
- Clinique Les Trois Soleils – 77310 Boissise-le-Roi (Seine et Marne) **p.10**
- Actiparc de Grézan – Nîmes **p.11**

LA CARTE INTERACTIVE D'AMUNDI DELTA CAPITAL SANTÉ **p.13**

Les exemples d'investissement donnés ne constituent pas un engagement quant aux futures acquisitions de la SCPI. Photos non contractuelles. Document ne constituant pas une offre. Informations fournies n'étant pas garanties et susceptibles d'être modifiées.



Crédit Photos : Amundi Immobilier - Eau de Verveine.

Eau de Verveine

 Montpellier

« Eau de Verveine » - 13 cours Gambetta



DESCRIPTIF DE L'ACTIF

- Eau de Verveine est un pôle santé innovant et ouvert à tous, situé en plein cœur de Montpellier.
- Le concept d'Eau de Verveine est d'être : « une passerelle entre santé & bien-être » dans le cadre d'une démarche de santé dite « intégrative ».
- L'objectif est de réunir sous le même toit une médecine conventionnelle et des approches thérapeutiques complémentaires tant biologiques, psychiques, physiques que sociales.
- On trouve sur place : un espace médical, un espace paramédical, des espaces de soins non conventionnés (par exemple : réflexologie, massage, énergétique...) un espace d'activités physiques, un espace aquatique.
- Eau de Verveine occupe plus de 680 m² dans un immeuble du XIXe qui a été entièrement restructuré pour accueillir ce nouveau concept.
- L'immeuble est bien desservi par les transports en commun et des parkings se trouvent à proximité



INVESTISSEUR

SCPI Amundi Delta Capital Santé



DATE D'ACQUISITION

Octobre 2022



DATE DE CONSTRUCTION : 1887

RÉNOVATION : 2021



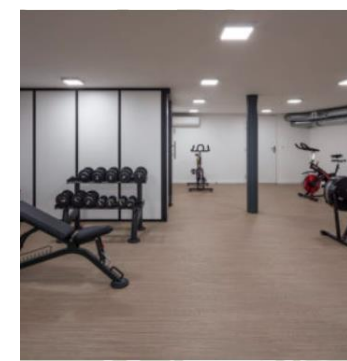
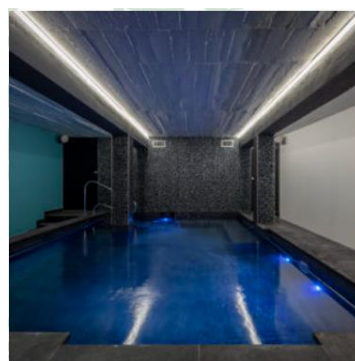
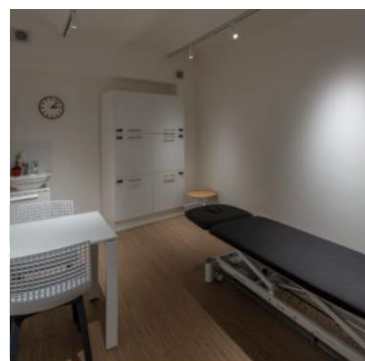
SURFACE

683 m²

ACCÈS

- Ligne 3 du tramway
- Bus

Situation géographique



Crédit Photos : Amundi Immobilier - Eau de Verveine.

Les exemples d'investissement donnés ne constituent pas un engagement quant aux futures acquisitions de la SCPI. Photos non contractuelles. Document ne constituant pas une offre. Informations fournies n'étant pas garanties et susceptibles d'être modifiées.



Crédit Photo : Amundi Immobilier - Les Massues

Maison médicale des Massues



Lyon

Maison médicale des Massues - 86-88 Rue Dr. Edmond Locard



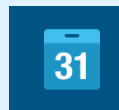
DESCRIPTIF DE L'ACTIF

- La maison médicale des Massues est située dans le 5^e arrondissement de Lyon, à proximité de l'hôpital des Massues.
- Construite en 2019, cette actif de 4 étages comprend :
 - des bureaux de consultations pour les médecins
 - un laboratoire de prélèvements d'analyse
 - les bureaux administratifs de la Croix Rouge Française, gérant du centre hospitalier des Massues
 - Une crèche de 40 berceaux sur 2 étages
 - 30 places de parking



INVESTISSEUR

SCPI Amundi Delta Capital Santé



DATE D'ACQUISITION

Octobre 2022



DATE DE CONSTRUCTION

2019



SURFACE

2 331 m²

ACCÈS

- Proche de l'A6/A7
- Accès rapide à Lyon intramuros (D590 et D342)
- Plusieurs bus à proximité (lignes 45, 46 et 90)

Situation géographique



Crédit Photo : Amundi Immobilier - Les Massues

Les exemples d'investissement donnés ne constituent pas un engagement quant aux futures acquisitions de la SCPI. Photos non contractuelles. Document ne constituant pas une offre. Informations fournies n'étant pas garanties et susceptibles d'être modifiées.

Oullins

 Métropole du
Grand Lyon



Crédit Photo : Amundi Immobilier - Oullins



DESCRIPTIF DE L'ACTIF

- L'actif est situé à Oullins, à 6 kms du centre-ville de Lyon, dans le quartier de La Saulaie, zone dynamique et en développement accueillant de nombreuses surfaces tertiaires, commerciales, ainsi que résidentielles et sera relié à Gerland par une passerelle en 2028. Oullins est desservi via des transports en commun et notamment le métro qui connecte Oullins à tous les points névralgiques de la ville de Lyon.
- Livré en 2009 et rénové en 2023, cet actif compte 2 plateaux :
 - L'actif répond aux exigences 2030 du décret tertiaire
 - Équipé d'un système d'énergie renouvelable
 - loué à un acteur qui intervient dans les secteurs de la prévention et de la santé au travail pour une durée ferme de 6 ans.
- Viennent s'ajouter 18 places de parking.



INVESTISSEUR

SCPI Amundi Delta Capital Santé



DATE D'ACQUISITION

Juin 2024



DATE DE CONSTRUCTION

2009



SURFACE

593 m²

ACCÈS

Bus et métro pour relier le centre-ville de Lyon

Situation géographique



Crédit Photo : Amundi Immobilier - Oullins

Les exemples d'investissement donnés ne constituent pas un engagement quant aux futures acquisitions de la SCPI. Photos non contractuelles. Document ne constituant pas une offre. Informations fournies n'étant pas garanties et susceptibles d'être modifiées.



Clinique des Trois Soleils



Seine et Marne
19 Rue du Château,
77310 Boissise-le-Roi

Crédit Photo : Amundi Immobilier – Les Trois Soleil

DESCRIPTIF DE L'ACTIF

- La Clinique des Trois Soleils est une référence au sein des cliniques de Soins Médicaux et de Réadaptation (SMR) en Île-de-France (Seine et Marne).
- Spécialisée en Médecine Physique et Réadaptation neurologique et de l'appareil locomoteur, cette clinique dispose d'une capacité de 282 lits et places sur une surface de 12 400 m².
- Elle est louée dans le cadre d'un bail de longue durée à un acteur mutualiste de premier plan de santé et de protection sociale en France.
- Avec cette acquisition Amundi Immobilier renforce sa position dans le secteur de l'investissement de santé dans un contexte de marché favorable.



INVESTISSEUR

SCPI Amundi Delta Capital Santé



DATE D'ACQUISITION

Décembre 2024



DATE DE CONSTRUCTION

1969, 1995, 2002, 2010, 2015 et 2022



SURFACE

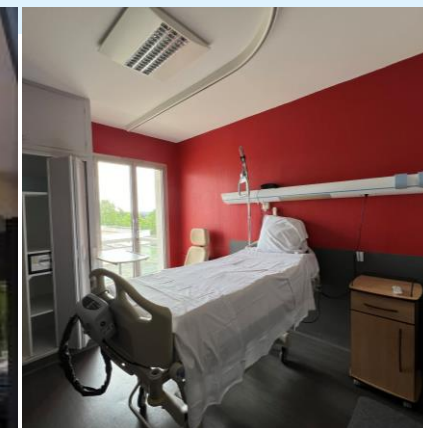
12 400 m²

Seine et Marne

19 Rue du Château, 77310
Boissise-le-Roi

Situation géographique

[Plan détaillé
ici](#)



Crédit Photo : Amundi Immobilier – Clinique Les Trois Soleils

Les exemples d'investissement donnés ne constituent pas un engagement quant aux futures acquisitions de la SCPI. Photos non contractuelles. Document ne constituant pas une offre. Informations fournies n'étant pas garanties et susceptibles d'être modifiées.



Actiparc de Grézan



Nîmes

Crédit Photo : Amundi Immobilier – Actiparc

Actiparc de Grézan



Locaux
d'activité de
Santé

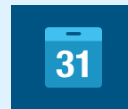
DESCRIPTIF DE L'ACTIF

- Locaux d'activités et entrepôts situés à Nîmes développant 5 896 m² se décomposant de la manière suivante :
 - Locaux activités : 3 823 m²
 - Entrepôt : 1 877 m²
 - Bureaux & laboratoires : 196 m²
- Les locaux sont loués à la société ASKLE SANTE Groupe WINNCARE France leader français dans les solutions pour l'amélioration de la prise en charge des personnes en perte d'autonomie et à risque d'escarres.
- Cette société dispose de deux unités de production en France (Gard et Vendée) et d'une présence en Pologne, en Espagne, en Tunisie, au Royaume Uni et dans les pays scandinaves.
- La société est spécialisée dans la fabrication de matériel et d'équipement médical : lits médicaux, mobilier pour collectivités, matelas et coussins thérapeutiques, lève-personnes destinés aux personnes en perte d'autonomie au domicile et en collectivités.
- L'unité de production de matériel médical implantée à Nîmes est présente sur ce site depuis sa création en 1987



INVESTISSEUR

SCPI Amundi Delta Capital Santé



DATE D'ACQUISITION

Décembre 2024



DATE DE CONSTRUCTION

1996 ; 2000 et 2010 pour la partie entrepôt

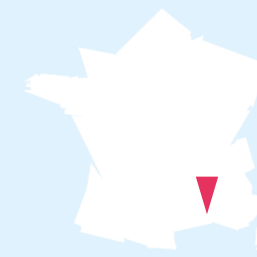


SURFACE

5 896 m²

200 rue Charles Tellier,
Nîmes (Gard) - France
Situé à l'Est de Nîmes, le long
de l'autoroute A9.

Situation géographique

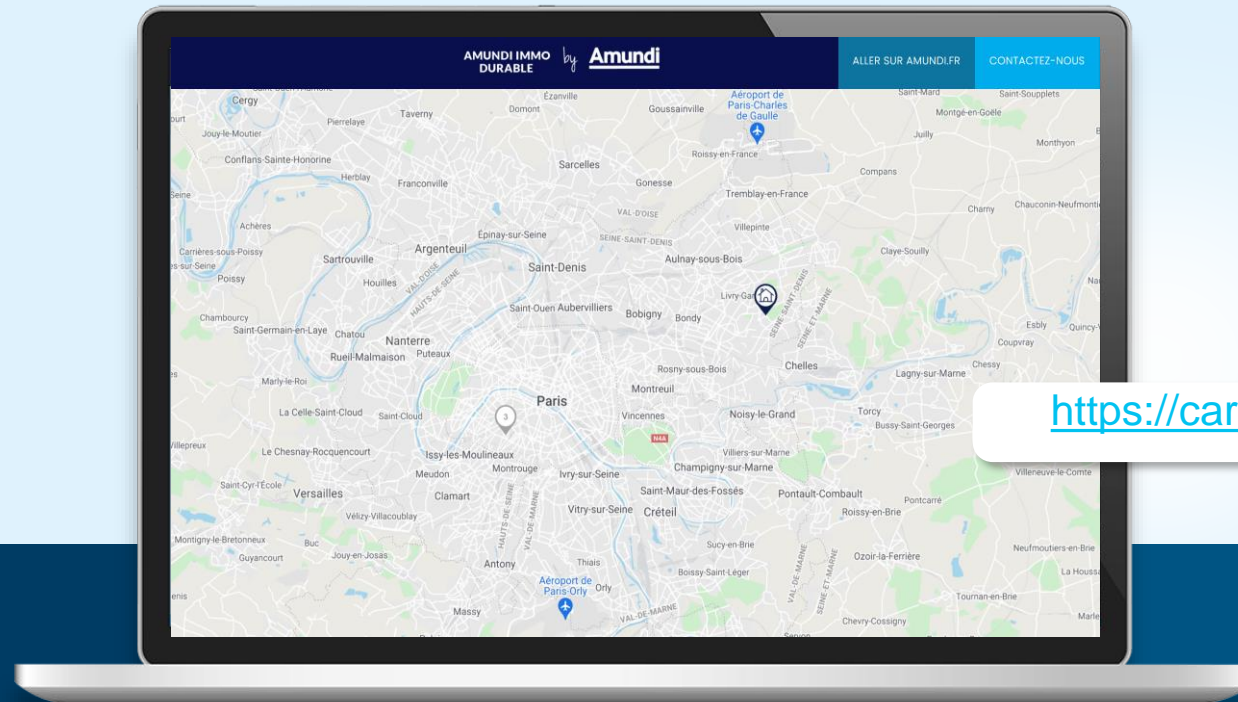


Crédit Photo : Amundi Immobilier – Actiparc

Les exemples d'investissement donnés ne constituent pas un engagement quant aux futures acquisitions de la SCPI. Photos non contractuelles. Document ne constituant pas une offre. Informations fournies n'étant pas garanties et susceptibles d'être modifiées.

La carte interactive d'Amundi Delta Capital Santé

Découvrez l'ensemble du patrimoine immobilier d'AMUNDI DELTA CAPITAL SANTÉ



<https://carte-actifs-reels.amundi.com/>

Les exemples d'investissement donnés ne constituent pas un engagement quant aux futures acquisitions de la SCPI. Photos non contractuelles. Document ne constituant pas une offre. Informations fournies n'étant pas garanties et susceptibles d'être modifiées.

Amundi Delta Capital Santé une Société Civile de Placement Immobilier à capital variable au capital social initial de 761 700 € et au capital maximum statutaire de 150 000 000 € dont le siège social est situé au 91-93 boulevard Pasteur - 75015 Paris. Cette SCPI est identifiée sous le numéro unique 914 946 611 RCS Paris et a reçu le visa de l'AMF (Autorité des Marchés Financiers) le 05/07/2022 sous le numéro 22-09. Amundi Delta Capital Santé est autorisée à la commercialisation auprès d'investisseurs français depuis le 05/07/2022.

Préalablement à la remise du kit de souscription de la SCPI, le DIC PRIIPS devra être remis à l'investisseur conformément à la réglementation en vigueur. La note d'information est disponible gratuitement dans votre agence habituelle ou auprès de la Société de gestion. La Société Civile de Placement Immobilier (SCPI) est régie par les articles 1832 et suivants du Code Civil, les articles L 214-24 et suivants L 214-86 et suivants, L 231-8 et R 214-130 et suivants du Code Monétaire et Financier.

La SCPI n'est pas destinée à être vendue aux États-Unis et/ou à des US Persons. En conséquence, ce document n'est pas destiné à l'usage des résidents ou citoyens des États-Unis d'Amérique et des "U.S. Persons", telle que cette expression est définie par la "Regulation S" de la Securities and Exchange Commission (« SEC ») en vertu du U.S. Securities Act de 1933 et reprise dans la note d'information du produit. En outre, l'accès à certains produits et services peut faire l'objet de restrictions à l'égard de certaines personnes ou dans certains pays autres que le pays d'implantation de l'Entité. A ce titre, aucun des produits et services ne sera fourni à une personne si la loi de son pays de domicile ou de tout autre pays qui la concernerait l'interdit. Il est du ressort de toute personne souhaitant souscrire des produits et services, de vérifier que son statut juridique et fiscal le lui permet. Toute demande de souscription en ligne d'un produit ou service est soumise à la loi du pays d'implantation de l'entité.

Ce document est à l'usage exclusif du conseiller et/ou du courtier et/ou du CGPI auquel il a été remis et ne doit pas être communiqué aux investisseurs finaux. Ce document a été réalisé dans un but d'information uniquement et ne constitue pas une offre ou une sollicitation en vue de la souscription à ces produits ; l'investisseur étant seul juge de l'opportunité des opérations qu'il pourra être amené à conclure.

Édité par Amundi Immobilier, Société par actions simplifiée au capital de 16 684 660€ - Société de Gestion de portefeuille agréée par l'AMF n° GP 07000033 - Siège social : 91-93 boulevard Pasteur - 75015 Paris - France - 315 429 837 RCS Paris.

Les informations contenues dans le présent document sont réputées exactes au 09 janvier 2025.