

Tableau des valeurs Impot sur la Fortune Immobilière (IFI) au 01/01/2024
Amundi Immobilier

Nom de la société	Type de produit	Valeur de référence au 01/01/2024 - définition	Valeur de référence	Valeur IFI résident	Valeur IFI non résident	Ratio immobilier résident	Ratio immobilier non résident	Nombre de parts au 31/12/2023
Amundi Défi Foncier	SCPI à capital fixe	Prix d'exécution marché secondaire	1 220,00 €	1 173,32 €	1 173,32 €	96,17%	96,17%	19 255
Amundi Défi Foncier 2	SCPI à capital fixe	Prix d'exécution marché secondaire	899,00 €	829,43 €	829,43 €	92,26%	92,26%	16 438
Amundi Delta Capital Santé	SCPI à capital variable	Valeur de retrait + dettes non déductibles*	230,00 €	71,71 €	71,71 €	31,18%	31,18%	155 778
Amundi Sélection Logement	SCPI à capital fixe	Prix d'exécution marché secondaire	512,00 €	496,13 €	496,13 €	96,90%	96,90%	44 527
Edissimmo	SCPI à capital variable	Valeur de retrait + dettes non déductibles*	229,44 €	176,82 €	146,57 €	77,07%	63,88%	17 743 294
Genepierre	SCPI à capital variable	Valeur de retrait + dettes non déductibles*	268,56 €	208,58 €	180,95 €	81,12%	67,38%	3 540 961
Oustal des Aveyronnais	SCPI à capital fixe	Prix d'exécution marché secondaire	1 300,00 €	1 191,45 €	1 191,45 €	91,65%	91,65%	28 010
Premely Habitat	SCPI à capital fixe	Prix d'exécution marché secondaire	1 491,80 €	1 455,55 €	1 455,55 €	97,57%	97,57%	50 000
Premely Habitat 2	SCPI à capital fixe	Prix d'exécution marché secondaire	1 677,27 €	1 642,55 €	1 642,55 €	97,93%	97,93%	94 630
Premely Habitat 3 BBC	SCPI à capital fixe	Prix d'exécution marché secondaire	1 355,00 €	1 320,66 €	1 320,66 €	97,73%	97,73%	52 089
Reximmo Patrimoine	SCPI à capital fixe	Prix d'exécution marché secondaire	1 810,00 €	1 397,08 €	1 397,08 €	77,19%	77,19%	5 685
Reximmo Patrimoine 2	SCPI à capital fixe	Prix d'exécution marché secondaire	2 008,00 €	1 882,11 €	1 882,11 €	93,73%	93,73%	4 932
Reximmo Patrimoine 3	SCPI à capital fixe	Prix d'exécution marché secondaire	831,00 €	791,31 €	791,31 €	95,22%	95,22%	27 745
Reximmo Patrimoine 4	SCPI à capital fixe	Prix d'exécution marché secondaire	930,00 €	881,90 €	881,90 €	94,83%	94,83%	25 691
Rivoli Avenir Patrimoine	SCPI à capital variable	Valeur de retrait + dettes non déductibles*	304,26 €	230,42 €	199,25 €	75,73%	65,49%	12 931 848
SG Pierre Patrimoine	SCPI à capital fixe	Valeur de réalisation	19,38 €	- €	- €	0,00%	0,00%	2 020
SG Pierre Patrimoine 2	SCPI à capital fixe	Valeur de réalisation	7,80 €	- €	- €	0,00%	0,00%	4 278
Unipierre Assurance	SCPI à capital variable	Valeur de réalisation	2 349,62 €	1 953,47 €	1 953,47 €	83,14%	83,14%	67 567

*suite à l'évolution de la Loi de Finances 2019 et 2024 sur les dettes non déductibles

Groupement Forestier d'Investissement								
Nom du produit	Type de produit	Valeur de référence au 01/01/2024 - définition	Valeur de référence	Ratio Immobilier	valeur IFI		Valeur IFI à déclarer si le foyer fiscal de l'associé détient - de 10 % du capital du Groupement	Nb de parts au 31/12/2023
Amundi Investissement Forestier	GFI	Valeur de retrait	272,32 €	92,69%	252 €		0 €	733 336

Groupements Forestiers								
Nom du produit	Type de produit	Valeur de référence au 01/01/2024 - définition	Valeur de référence	Ratio immobilier	valeur IFI		Valeur IFI à déclarer si détention de - de 10 % du capital du Groupement	Nb de parts au 31/12/2023
Allevard (en liquidation)	GF	Valeur liquidative	58,80 €	0,00%	0 €		0 €	2 706

Tableau des valeurs Impot sur la Fortune Immobilière (IFI) au 01/01/2024

Amundi Immobilier

Nom du produit	Type de produit	Valeur de référence définition	Valeur de référence	Ratio Immobilier	Valeur IFI durée de détention des parts < 2 ans
CHATEAU LIEUJEAN	GFAV	valeur liquidative	580,00 €	0,00%	0,00 €
CHATEAU RAUZE LAFARGUE	GFAV	Prix net acheteur	437,00 €	90,55%	395,72 €
CLOS DU CHAPITRE	GFAV	valeur liquidative	2 800,00 €	0,00%	0,00 €
CLOS DU CROMIN	GFAV	Prix net acheteur	26 164,98 €	93,85%	24 554,58 €
COTEAUX DE L'OURCE	GFAV	Prix net acheteur	31 981,04 €	97,34%	31 130,84 €
COTEAUX DE SANTENAY	GFAV	Prix net acheteur	22 777,40 €	96,41%	21 959,64 €
DE VINSOBRES / JAUME	GFAV	Prix net acheteur	4 867,99 €	94,29%	4 589,98 €
DES CHARMINES	GFAV	Prix net acheteur	17 057,38 €	96,05%	16 383,43 €
DES COTELLES	GFAV	Prix net acheteur	27 055,28 €	96,89%	26 212,71 €
DOMAINE DE LA GOURGEONNE	GFAV	Prix net acheteur	5 537,21 €	95,82%	5 305,56 €
DOMAINE LA NONCIATURE	GFAV	Prix net acheteur	27 013,31 €	97,83%	26 426,47 €
DOMAINE VIGNERAIS POUILLY FUISSE	GFAV	Prix net acheteur	6 651,03 €	91,78%	6 104,46 €
DU BOURG BLANC	GFAV	Prix net acheteur	17 635,88 €	96,17%	16 960,45 €
DU ROC DE L'ABEILLE	GFAV	Prix net acheteur	2 064,23 €	86,25%	1 780,46 €
GFV LA BAUME	GFAV	Prix net acheteur	1 433,97 €	93,13%	1 335,39 €
GRAVELINES	GFAV	valeur liquidative	658,00 €	39,01%	256,71 €
GUIBOT LA FOURVIEILLE	GFAV	Prix net acheteur	1 882,14 €	95,34%	1 794,44 €
LIEUJEAN GUTEY	GFAV	valeur liquidative	160,00 €	0,00%	0,00 €
SAINT VINCENT	GFAV	Prix net acheteur	4 313,25 €	72,57%	3 129,99 €
VIGNES DE CHAMPAGNE N° I	GFAV	Prix net acheteur	14 661,96 €	96,88%	14 205,15 €
VIGNES DE CHAMPAGNE N° II	GFAV	Prix net acheteur	14 511,01 €	97,59%	14 161,72 €
VIGNES DE CHAMPAGNE N° III	GFAV	Prix net acheteur	14 948,38 €	96,49%	14 424,03 €
VINCENT JABOULET	GFAV	Prix net acheteur	13 171,40 €	95,19%	12 537,82 €

Tableau des valeurs Impot sur la Fortune Immobilière (IFI) au 01/01/2024
Amundi Immobilier

Nom du produit	Type de produit	Valeur de référence au 01/01/2024 - définition	Valeur de référence	Ratio Immobilier	Valeur IFI durée de détention des parts < 2 ans
AISNE V	GFA	Prix net acheteur	2 096 €	97,18%	2 036,98 €
ALLIER III	GFA	Prix net acheteur	839 €	76,06%	638,11 €
ALLIER V	GFA	Prix net acheteur	77 €	0,00%	0,00 €
ALPES DE HAUTE PROVENCE I	GFA	Prix net acheteur	191 €	24,27%	46,36 €
ALPES DE HTE PROVENCE III	GFA	Prix net acheteur	293 €	91,08%	266,85 €
ARIEGE I	GFA	Prix net acheteur	890 €	93,57%	832,80 €
AVEYRON III	GFA	Prix net acheteur	4 481 €	98,17%	4 398,91 €
BEAUCE ET PERCHE I	GFA	Prix net acheteur	2 346 €	97,43%	2 285,72 €
BEAUCE ET PERCHE VI	GFA	Prix net acheteur	2 105 €	93,57%	1 969,56 €
BOUCHES DU RHONE IV	GFA	Prix net acheteur	1 589 €	96,63%	1 535,50 €
BRIE XII	GFA	Prix net acheteur	815 €	97,10%	791,33 €
BRIE XIV	GFA	Prix net acheteur	1 210 €	33,39%	404,06 €
BRIE XV	GFA	Prix net acheteur	1 685 €	97,14%	1 636,79 €
CHARENTE I	GFA	Prix net acheteur	402 €	42,26%	169,88 €
CHARENTE III	GFA	Prix net acheteur	448 €	97,33%	436,02 €
CHARENTE IV	GFA	Prix net acheteur	1 122 €	95,33%	1 069,65 €
CHER IV	GFA	Prix net acheteur	1 878 €	94,85%	1 781,25 €
CHER VIII	GFA	Prix net acheteur	1 350 €	97,85%	1 320,95 €
CORREZE II	GFA	Prix net acheteur	1 013 €	91,00%	921,81 €
DE LA GARDE DES BRANDES	GFA	Prix net acheteur	570 €	93,79%	534,59 €
DEUX SEVRES II	GFA	Prix net acheteur	1 081 €	96,23%	1 040,20 €
GERS IX	GFA	Prix net acheteur	1 221 €	95,66%	1 168,02 €
GERS X	GFA	Prix net acheteur	1 081 €	93,25%	1 008,04 €
GERS XI	GFA	Prix net acheteur	1 239 €	95,03%	1 177,42 €
GIRONDE III	GFA	Prix net acheteur	2 402 €	98,36%	2 362,50 €
HAUTE GARONNE IV	GFA	Prix net acheteur	1 271 €	96,14%	1 221,94 €
HAUTE GARONNE V	GFA	Prix net acheteur	1 198 €	95,40%	1 142,87 €
HAUTE GARONNE VI	GFA	Prix net acheteur	1 602 €	95,69%	1 533,02 €
HAUTE MARNE IV	GFA	Prix net acheteur	1 738 €	97,00%	1 685,90 €
HAUTES ALPES I	GFA	Prix net acheteur	326 €	94,29%	307,37 €
LANDES IV DE HONTANX	GFA	Prix net acheteur	1 763 €	96,35%	1 698,58 €
LANDES V	GFA	Prix net acheteur	1 582 €	99,14%	1 568,40 €
LANDES VII	GFA	Prix net acheteur	215 €	0,00%	0,00 €
LOIRE ATLANTIQUE I	GFA	Prix net acheteur	4 030 €	92,43%	3 724,76 €
LOIRE VI	GFA	Prix net acheteur	778 €	93,92%	730,71 €
LOIRET II	GFA	Prix net acheteur	1 951 €	97,00%	1 892,38 €
LOIRET V	GFA	Prix net acheteur	2 099 €	96,53%	2 026,21 €
LOIRET XIV	GFA	Prix net acheteur	1 443 €	92,97%	1 341,57 €
LOT ET GARONNE I	GFA	Prix net acheteur	1 600 €	95,20%	1 523,16 €
LOT I	GFA	Prix net acheteur	599 €	96,11%	575,69 €
MAINE ET LOIRE III	GFA	Prix net acheteur	874 €	94,34%	824,57 €
MANCHE III	GFA	Prix net acheteur	465 €	58,80%	273,44 €
MAYENNE VI	GFA	Prix net acheteur	2 222 €	96,73%	2 149,41 €
MEURTHE ET MOSELLE I	GFA	Prix net acheteur	1 890 €	97,32%	1 839,26 €
NIEVRE XI	GFA	Prix net acheteur	1 817 €	96,74%	1 757,79 €
NIEVRE XIII	GFA	Prix net acheteur	1 026 €	94,72%	971,83 €
NORMANDIE II	GFA	Prix net acheteur	1 514 €	97,29%	1 472,94 €
NORMANDIE III	GFA	Prix net acheteur	869 €	96,12%	835,27 €
NORMANDIE XX	GFA	Prix net acheteur	1 504 €	97,01%	1 459,02 €
OISE II	GFA	Prix net acheteur	768 €	97,24%	746,77 €
PYRENEES ATLANTIQUES I	GFA	Prix net acheteur	725 €	96,15%	697,06 €
SOMME II	GFA	Prix net acheteur	1 523 €	65,42%	996,37 €
SOMME III	GFA	Prix net acheteur	298 €	0,00%	0,00 €
TARN III	GFA	Prix net acheteur	2 021 €	97,01%	1 960,59 €
VENDEE II	GFA	Prix net acheteur	359 €	91,73%	329,30 €
VENDEE V	GFA	Prix net acheteur	248 €	91,93%	227,99 €
VENDEE VII	GFA	Prix net acheteur	681 €	72,80%	495,75 €
VIENNE I	GFA	Prix net acheteur	481 €	90,94%	437,40 €
YONNE II	GFA	Prix net acheteur	21 €	0,00%	0,00 €
YONNE X	GFA	Prix net acheteur	999 €	94,43%	943,40 €
YVELINES I	GFA	Prix net acheteur	1 798 €	92,35%	1 660,42 €
YVELINES II	GFA	Prix net acheteur	1 893 €	97,96%	1 854,47 €

Tableau des valeurs Impot sur la Fortune Immobilière (IFI) au 01/01/2024
Amundi Immobilier

OPCI								
Nom du produit	Code ISIN	Valeur de référence au 01/01/2024 - définition	Valeur de référence	Valeur IFI résident	Valeur IFI non résident	Ratio Immobilier résident	Ratio Immobilier non résident	SIIC **
AMUNDI TRANSMISSION IMMOBILIER	FR0012099455	Valeur liquidative + dettes non déductibles*	1 013,10 €	616,81 €	567,73 €	60,88%	56,04%	Non
IMMANENS	FR0011521848	Valeur liquidative + dettes non déductibles*	1 250,03 €	349,71 €	188,40 €	27,98%	15,07%	Non
IMMO EMISSIONS	FR0011521863	Valeur liquidative + dettes non déductibles*	1 502,15 €	611,69 €	329,53 €	40,72%	21,94%	Non
LCL OPCIMMO	FR0011066794	Valeur liquidative + dettes non déductibles*	121,24 €	52,39 €	40,31 €	43,22%	33,25%	Non
OPCIMMO I	FR0011066760	Valeur liquidative + dettes non déductibles*	121 380,39 €	52 454,64 €	40 360,00 €	43,22%	33,25%	Non
OPCIMMO P	FR0011066802	Valeur liquidative + dettes non déductibles*	121,24 €	52,39 €	40,31 €	43,22%	33,25%	Non
OPCIMMO vie	FR0011066778	Valeur liquidative + dettes non déductibles*	303,41 €	131,12 €	100,89 €	43,22%	33,25%	Non
PREM OPCIMMO	FR0011063353	Valeur liquidative + dettes non déductibles*	121,24 €	52,40 €	40,31 €	43,22%	33,25%	Non
SG OPCIMMO	FR0011066091	Valeur liquidative + dettes non déductibles*	121,98 €	52,72 €	40,56 €	43,22%	33,25%	Non

*suite à l'évolution de la Loi de Finances 2019 et 2024 sur les dettes non déductibles

**Tableau des valeurs Impot sur la Fortune Immobilière (IFI) au 01/01/2024
Amundi Immobilier**

Société Civile Immobilière à Capital Variable								
Nom du produit	Code ISIN	Valeur de référence au 01/01/2024 - définition	Valeur de référence	Valeur IFI résident	Valeur IFI non résident	Ratio Immobilier résident	Ratio Immobilier non résident	SIIC *
SC Amundi Immo Durable	FR0014003P18	Valeur liquidative	191,34 €	73,02 €	65,40 €	38,17%	34,18%	NON
SC Tangram part A*	FR0013428349	Valeur liquidative	218,34 €	161,20 €	120,97 €	73,83%	55,41%	OUI
SC Tangram part 2A*	FR001400B6D3	Valeur liquidative	217,28 €	160,41 €	120,38 €	73,83%	55,41%	OUI

**Pour la SC Tangram, les valeurs IFI sont calculées hors SIIC et sociétés opérationnelles.*

Tangram détient une participation dans 1 SIIC

Cette information peut être utile au contribuable qui, au sein de son foyer fiscal, serait susceptible de détenir au moins 5 % du capital de cette SIIC en ajoutant sa quote part de détention via la SC Tangram.

Dans ce cas, celui-ci est invité à contacter la Société de Gestion pour disposer d'un calcul sur la valeur de la SIIC correspondant à sa situation. Valeur qu'il ajoutera à son patrimoine taxable IFI.

Détention de la SC Tangram au capital des SIIC			
SIIC	% de détention	SIIC	% de détention
SELECTIRENTE	4,141%		