

Dans le cadre de sa démarche d'investissement responsable, Amundi Immobilier cherche à renforcer la prise en compte des critères Environnemental, Social et Gouvernance (ESG) au sein de sa gamme de produits. Conformément à la position-recommandation AMF DOC 2020-03, Amundi Immobilier a opté, à compter du 7 avril 2021, pour une approche fondée sur un engagement significatif des critères extra-financiers dans la stratégie d'investissement de la SPPICAV OPCIMMO.

Cette démarche, fondée sur une combinaison d'approches, permet d'améliorer l'impact environnemental et social d'Opcimmo et concerne la poche d'immobilier physique et la poche financière. L'analyse extra-financière aboutit à une notation ESG des actifs sur une échelle allant de A (meilleure note) à G (moins bonne note). Au moins 90% des immeubles et des titres détenus en portefeuille bénéficient d'une notation ESG.

**S'agissant de la poche immobilière :** Le processus d'investissement des actifs immobiliers intègre des contraintes financières et extra-financières mais également des facteurs de durabilité au sein de ces analyses tels que des critères liés à la santé, au bien-être des locataires, à la pollution ou à la performance énergétique. Une approche en amélioration de note dite « Best in Progress » disposant de bonnes perspectives d'amélioration ESG et « Best in class » pour les actifs les mieux notés est mise en œuvre permettant une amélioration des performances et de la durabilité du portefeuille.

**S'agissant de la poche financière :** OPCIMMO applique une stratégie fondamentale basée sur des indicateurs ESG dans l'analyse et la sélection des actifs.

- Pour les investissements en OPC, les encours sont investis à plus de 90% dans des OPC ayant le label ISR ou un label européen équivalent ou gérés conformément aux exigences du label ISR.
- Pour les titres vifs, OPCIMMO applique une approche en « amélioration de note » (la note ESG pondérée des actifs sous-jacents est supérieure à celle de l'univers d'investissement de la stratégie dont ont été exclus les 20% de titres financiers les moins bien notés). L'approche « Best in Class » consistant à comparer les émetteurs d'un même secteur pour faire émerger les meilleures pratiques est également mise en œuvre. Une exclusion des émetteurs notés F et G à l'achat est également réalisée.

Ces changements n'impliquent aucune démarche spécifique de l'investisseur.

Le Document d'Informations Clés pour l'Investisseur (DICI) de la SPPICAV OPCIMMO est disponible sur le site internet : [www.amundi-immobilier.com](http://www.amundi-immobilier.com). Le prospectus vous sera adressé sur simple demande écrite à l'adresse suivante : AMUNDI IMMOBILIER - 90, Boulevard Pasteur - CS 21564 -75730 Paris cedex 15. Votre conseiller habituel se tient à votre disposition pour tout complément d'information.

## — MENTIONS LÉGALES

### Amundi Immobilier

Société Anonyme au capital de 16 684 660 euros - Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF sous le n° GP 07000033.  
Siège social : 91-93, boulevard Pasteur, 75015 Paris - France. Adresse postale : 90, boulevard Pasteur CS21564 75015 Paris - France.  
Siren : 315 429 837 RCS Paris - N° Identification TVA : FR09315429837 - Siret : 315 429 837 00067 - code APE : 6630Z

### Amundi est la marque qui désigne le groupe Amundi

Amundi Asset Management, Société par actions simplifiée - SAS au capital de 1 086 262 605 euros. Société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF n° GP 04000036. Siège social : 90, boulevard Pasteur, 75015 Paris - France - 437 574 452 RCS Paris.