

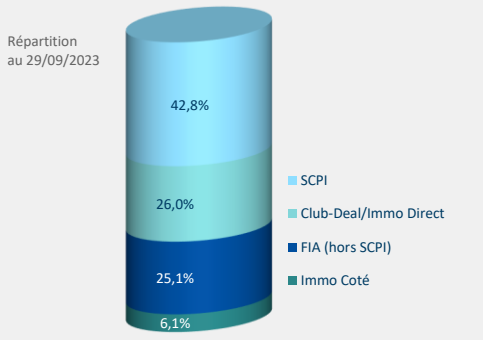
CHIFFRES CLÉS

Actif net	1 063 806 799 €
Actif net part A	968 108 954 €
VL/part	203,207 €
Nbre de parts A	4 764 151

La SC TANGRAM a été constituée le 6 juin 2019. Ce fonds est une offre de diversification avec une allocation cible répartie sur un large spectre de supports immobiliers. Il s'agit d'un fonds de rendement diversifié tant géographiquement, que sectoriellement avec une sélection de produits issus de différentes sociétés de Gestion, investi sur des actifs de qualité dans la zone OCDE.

Code ISIN : FR0013428349
Date de création : 06/2019
Durée de détention : 8 ans
VL : hebdomadaire
SRI : 3 (sur une échelle de 1 à 7)

Répartition du patrimoine par type de supports hors trésorerie



La performance 2023 de la SC TANGRAM baisse sensiblement cette semaine à **-12,00%** (-747bp) depuis le 1er janvier. Depuis la création (août 2019), la performance du fonds est stable (+0,02%).

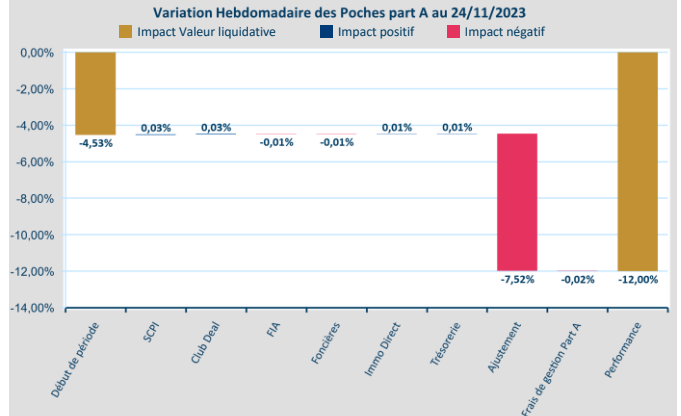
Depuis le début d'année, la Valeur Liquidative de TANGRAM a répercuté, au fur et à mesure de leur réception, les baisses des valeurs d'expertises des immeubles détenus en direct ou via des sociétés. Depuis une période récente, à l'instar de plusieurs autres Sociétés Civiles du marché, TANGRAM fait face à des demandes de rachats qui nécessitent, afin de reconstituer les liquidités de la société, de céder à court terme une partie du portefeuille immobilier détenu. Certaines lignes de TANGRAM ont fait l'objet de demandes de cession. Celles-ci n'ont été que partiellement satisfaites à ce jour. Il y a lieu d'anticiper que ces demandes de cessions seront réalisées à un prix inférieur à celui estimé lors de la mise en vente, compte tenu des conditions de marché et de liquidité dégradées actuellement observées dans la plupart des compartiments du marché immobilier. Rappelons à cet égard que les volumes d'investissements immobiliers réalisés en France sont en baisse de 52% (source IEIF). Dans un tel contexte, la valorisation des actifs du fonds par la seule retranscription des expertises et des valeurs de parts publiées pour les participations détenues dans lesquelles TANGRAM est investie est inadéquate. Conformément aux statuts du fonds et dans un objectif d'égalité des porteurs, la société de gestion a décidé d'intégrer, dès à présent, ces éléments à travers un ajustement de valeur sur le plan de cession impactant ainsi la valeur liquidative du 24/11/2023. L'impact est de 752 points de base.

Attribution de performance

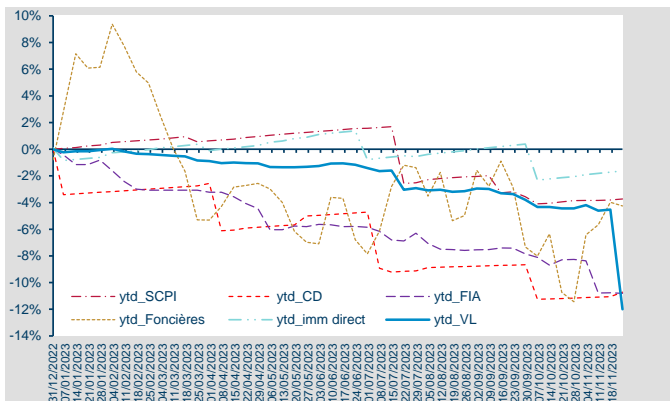
Contribution par poche YTD	24/11/2023	Semaine passée
Poche SCPI	-1,12%	-1,15%
Poche club deal	-0,74%	-0,77%
Poche FIA	-2,07%	-2,06%
Poche Foncières cotées	-0,26%	-0,25%
Poche immobilier direct	-0,15%	-0,15%
Poche trésorerie	0,62%	0,61%
Performance brute	-3,72%	-3,78%
Frais de gestion TTI	-0,77%	-0,75%
<i>dont frais Amundi Immobilier</i>	-0,69%	-0,68%
Ajustement	-7,52%	
Performance nette	-12,00%	-4,53%

Perf. YTD	-12,00%
Perf. depuis la création	0,02%
Performance 2022	2,40%
Performance annualisée depuis la 1 ^{ère} VL	0,00%

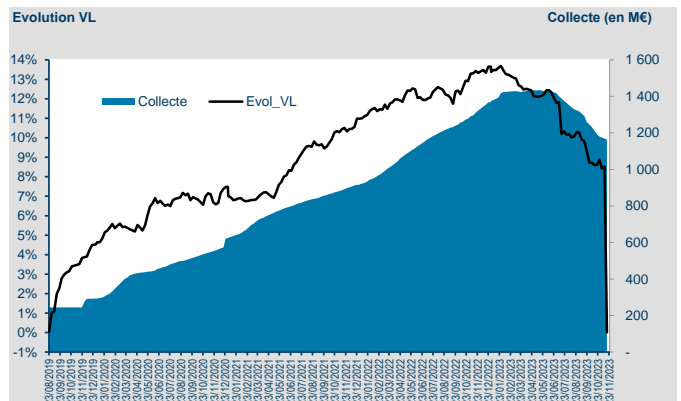
Contribution par poche depuis la dernière VL



Performances 2023 par classe d'actifs



Évolution VL (base 100) & Collecte depuis la création



Mentions légales / avertissement

Tangram est autorisée à la commercialisation uniquement auprès d'investisseurs professionnels depuis le 24 juillet 2019. Tangram ne peut être souscrite que par des compagnies d'assurance, et ne peut donc être accessible par un assuré qu'au travers d'un contrat d'assurance vie. Ce document à destination des compagnies d'assurance est donc à l'usage exclusif des assurés, souscripteurs d'une unité de compte ayant pour support Tangram au sein de leurs contrats d'assurance-vie. Ce document a été réalisé dans un but d'information uniquement et ne constitue pas une offre ou une sollicitation en vue de la souscription à ces produits ; l'investisseur étant seul juge de l'opportunité des opérations qu'il pourra être amené à conclure.

Les supports en unités de compte ne sont pas garantis en capital et sont soumis aux fluctuations des marchés à la hausse comme à la baisse. Tangram est un produit complexe présentant différents risques à prendre en compte. Retrouver l'ensemble des éléments relatifs aux risques dans le Document d'Informations Clés.

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

Tangram, société civile à capital variable dont le siège social est situé au 91-93 boulevard Pasteur – 75015 Paris, identifiée sous le numéro unique 833 542 806 RCS Paris, a été déclarée en tant que fonds d'investissement alternatif (« FIA ») auprès de l'AMF (Autorité des Marchés Financiers) le 14 juin 2019 sous le numéro FDS64649 et autorisée à la commercialisation auprès d'investisseurs professionnels en France par l'AMF le 24 juillet 2019.

Amundi Immobilier : 91-93, boulevard Pasteur - 75710 Paris Cedex 15 - France - Site internet : www.amundi-immobilier.com/ - SAS au capital de 16 684 660 € - 315 429 837 RCS Paris - Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF (Autorité des Marchés Financiers) le 26 juin 2007 n° GP 07000033.